## 项目需求

**一、项目建设规模及建设主要内容**

共计3个子项目，如下：

1、淮北师范大学学生宿舍新建及修缮项目

总建筑面积约61000平方米，为落实国家发展改革委等部门《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》文件精神，建设行业特色高水平大学，进一步优化办学条件，补足床位、提升环境、完善功能，结合学校发展需要，有序新建和修缮一批学生宿舍。新建学生宿舍61000平方米，床位数4000余个，其中研究生宿舍16500平方米，本科生宿舍44500平方米。修缮学生宿舍210000平方米。项目总投资约30500万元。

2、淮北师范大学教学科研基础设施建设项目

总建筑面积约55887平方米。为进一步加强安徽高等研究院淮北分院建设，提升行业特色高水平大学服务皖北振兴能力，支撑皖北新能源、新材料、绿色食品等新兴产业发展，助力区域经济社会发展，改善现代教学和科研环境。新建智能教育中心等教学基础设施26425平方米；新建科研实验基础设施29462平方米，包括皖北生态环境监测与治理中心、人工智能研究中心等。项目总投资约27500万元。

1. 淮北师范大学行业特色高校产教融合基地

建筑面积124720平方米。为深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略，充分发挥产教融合、科教融汇的机制优势，加快教育链、人才链、创新链、产业链深度融合，更好服务安徽省“三地一区”“七个强省”建设，带动皖北地区高质量发展，新建行业特色高校产教融合创新基地，面积124720平方米，支撑皖北新能源、新材料、绿色食品等新兴产业发展。主要建设教师教育实验实训中心、美育实验实训中心、体育实验实训中心、现代产业学院实验实训中心。项目总投资约68596万元。

**二、编制内容**

编制可行性研究报告、项目建议书服务，包括但不限于以下内容：

（1）项目的背景及概况

（2）项目的发展及需求分析

（3）对该项目现场及周边环境进行详细研究，并根据场地现状及建设条件，提出评价意见

（4）对各专业设计进行研究，提出项目的建设方案

（5）通过对环境影响的评估及分析，提出环境影响总体评价

（6）分析周边环境及交通状况，提出交通安全的措施

（7）项目实施安排与进度计划

（8）投资估算与资金筹措

（9）财务与社会评价

（10）结论与建议

以上十项内容可结合项目的具体情况进行调改，最终形成完整的该项目可行性研究报告、项目建议书。

1. **编制的目的**

项目可行性研究报告的编制是确定建设项目之前具有决定性意义的[工作](https://baike.so.com/doc/133744-141299.html" \t "https://baike.so.com/doc/_blank)，是在投资决策上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

注：

1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。

2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。

3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。